

## ZARZĄDZENIE Nr OPS.021.15.2021

Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Ożarowie  
z dnia 30 września 2021 r.

**W sprawie: wprowadzenia regulaminu funkcjonowania mieszkania wspomaganego mieszczącego się w Ożarowie.**

Na podstawie: § 16 pkt 9 statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Ożarowie, art. 17 ust. 1 pkt 12, art. 53 ust 3 i ust 4 Ustawy z dnia 12 marca 2004 o pomocy społecznej (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1876 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 kwietnia 2018 roku w sprawie mieszkań chronionych (Dz.U. z 2018 r. poz. 822), zarządza się, co następuje:

### § 1

Wprowadza się do stosowania Regulamin funkcjonowania mieszkania wspomaganego w Ożarowie, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

### § 2

Wprowadzony Regulamin mieszkania wspomaganego zwanym dalej Regulaminem ustala zasady funkcjonowania mieszkania wspomaganego, określa prawa i obowiązki osób przebywających w mieszkaniu wspomaganym oraz obowiązki pracownika nadzorującego mieszkanie wspomagane.

### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.10.2021 r.

KIEROWNIK  
Ośrodka Pomocy Społecznej  
mgr Małgorzata Dębniak

## REGULAMIN MIESZKANIA WSPOMAGANEGO W OŻAROWIE

### Podstawy prawne funkcjonowania mieszkania wspomaganego

#### § 1

Mieszkanie wspomagane funkcjonuje na podstawie:

- Ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1876 i 2369 oraz z 2021 r. poz. 794 i 803),
- Rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 kwietnia 2018 roku w sprawie mieszkań chronionych (Dz.U. z 2018 r. poz. 822),
- Uchwały NR XXXV/235/2021 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do partnerstwa i realizacji w ramach tego partnerstwa projektu pn. „Deinstytucjonalizacja opieki nad osobami potrzebującymi wsparcia w codziennym funkcjonowaniu w gminie Ożarów”.
- Uchwały NR XXXV/236/2021 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie wkładu finansowego własnego i odpłatności za usługi opiekuńcze realizowane w formie krótkookresowego pobytu dziennego w zastępstwie za opiekunów faktycznych (klub seniora) oraz za pobyt i usługi świadczone w mieszkaniu wspomaganym- treningowym w ramach realizacji projektu pn. „Deinstytucjonalizacja opieki nad osobami potrzebującymi wsparcia w codziennym funkcjonowaniu w gminie Ożarów”
- Umowy Nr RPSW.09.02.01-26-0002/20-00 o dofinansowanie projektu „Deinstytucjonalizacja opieki nad osobami potrzebującymi wsparcia w codziennym funkcjonowaniu w gminie Ożarów” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020 współfinansowanego ze środków EFS, zawartej w Kielcach w dn. 26.03.2021.

### Organizacja wewnętrzna mieszkania wspomaganego

#### § 2

1. Mieszkanie wspomagane znajduje się na parterze budynku wielorodzinnego położonego w Ożarowie, adres: ul. Jasna 1/1, 27-530 Ożarów.
2. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 35 m<sup>2</sup> i składa się z:
  - 1) pokój mieszkalny
  - 2) toaleta
  - 3) kuchnia
3. Wyposażone jest w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną oraz wszelkie niezbędne instalacje.
4. Znajdują się tu niezbędne meble oraz podstawowy sprzęt gospodarstwa domowego i RTV oraz sprzęt komputerowy.
5. Bezpośredni nadzór nad funkcjonowaniem mieszkania wspomaganego i realizacją zakresu pomocy związanej z pobytem w mieszkaniu, o którym mowa w ust.1, sprawuje Burmistrz Ożarowa i Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Ożarowie.



6. Do obsługi mieszkania wspomagane zatrudnieni są pracownicy: opiekunowie mieszkania wspomagane.
7. W mieszkaniu wspomagany nie może zamieszkiwać jednocześnie więcej niż dwóch użytkowników.
8. Bieżące funkcjonowanie mieszkania wspomagane monitoruje opiekun mieszkania wspomagane i kierownik projektu.

### **Obowiązki opiekuna mieszkania wspomagane**

#### **§ 3**

1. Do zadań opiekuna mieszkania wspomagane w szczególności należy:
  - koordynacja działań administracyjnych związanych z bezpośrednim zarządzaniem mieszkaniem, nadzór nad organizacją mieszkania, sprawowanie opieki nad właściwym użytkowaniem mieszkania przez jego mieszkańców,
  - monitorowanie pobytu użytkowników w mieszkaniu, w szczególności monitorowanie poziomu funkcjonowania społecznego i stanu zdrowia mieszkańców, reagowanie w sytuacji pogorszenia się stanu zdrowia czy zaprzestania zażywania leków,
  - koordynacja realizacji usług świadczonych w mieszkaniu wspomagany, w tym sporządzanie grafików zajęć i dokonywanie niezbędnych zakupów do treningów usamodzielniających,
  - wspieranie i kontrola realizacji przez użytkownika indywidualnego programu usamodzielnienia,
  - współpraca z rodziną użytkowników mieszkania wspomagane,
  - dokonywanie we współpracy z psychologiem, trenerami-asystentami i kierownikiem projektu okresowej oceny sytuacji użytkownika mieszkania wspomagane warunkującej rodzaj i zakres świadczonego wsparcia,
  - prowadzenie treningów usamodzielniających oraz udzielanie pomocy i wskazanie sposobów załatwienia spraw urzędowych i osobistych,
  - współpraca i wspieranie użytkowników w rozwiązywaniu ich problemów,
  - mediacje w sytuacjach konfliktowych między mieszkańcami,
  - kontrola przestrzegania praw i obowiązków przez użytkowników mieszkania wspomagane
  - zgłaszanie kierownikowi projektu stwierdzonych nieprawidłowości.
2. Sprawujący nadzór zastrzega sobie prawo wejścia do mieszkania wspomagane w każdym czasie, w trakcie pobytu użytkownika, a ponadto w ramach kontroli doraźnych także pod nieobecność użytkowników mieszkania.
3. Sprawujący nadzór zastrzega sobie prawo wejścia do mieszkania wspomagane w sytuacjach wymagających szybkiego dostępu, takich jak: awarie wywołujące szkodę, w sytuacjach zagrożenia życia, zdrowia lub mienia.

### **Cel funkcjonowania mieszkania wspomagane**

#### **§ 4**

1. Mieszkanie wspomagane zostało utworzone w celu:
  - 1) wspierania procesu usamodzielnienia osób niesamodzielnych całkowicie lub częściowo,
  - 2) umożliwienia realizacji indywidualnych planów usamodzielnienia dla osób z niepełnosprawnościami w stopniu znacznym i umiarkowanym.

2. Pobyt w mieszkaniu wspomaganym powinien w szczególności:
  - 1) stworzyć warunki do godnego, możliwie niezależnego, samodzielnego i aktywnego życia, zgodnie z indywidualnymi wyborami, w poszanowaniu odrębności, w poczuciu pełnej integracji ze społeczeństwem, przy zapewnieniu niezbędnego wsparcia,
  - 2) umożliwić przygotowanie się użytkowników do pełnej samodzielności poprzez doskonalenie umiejętności prowadzenia samodzielnie gospodarstwa domowego, radzenia sobie z problemami życia codziennego, gospodarowanie własnymi środkami finansowymi,
  - 3) stwarzać możliwości do nabycia umiejętności samodzielnego rozwiązywania trudności życiowych, rodzinnych (w tym utrzymywania więzi rodzinnych), emocjonalnych itp. przy wsparciu pracownika socjalnego, psychologa i innych specjalistów,
  - 4) uczyć ponoszenia konsekwencji za własne decyzje, umożliwiać rozwijanie i utrwalanie poczucia odpowiedzialności za siebie, swoje własne życie i zdrowie oraz nabycie umiejętności realnego postrzegania rzeczywistości,
  - 5) stwarzać możliwości w zakresie uzyskania wiedzy i umiejętności praktycznych niezbędnych do prowadzenia niezależnego życia.
  - 6) oferować możliwości do podtrzymania lub powstrzymania regresu maksymalnego osiągalnego dla danej osoby poziomu sprawności w zakresie samoobsługi, samodzielności życiowej, utrzymania lub rozwijania kontaktów społecznych.
  - 7) pomagać w integracji ze środowiskiem poprzez rozwój umiejętności prawidłowego wchodzenia w relacje społeczne oraz pełnienia ról społecznych.
3. Mieszkanie wspomagane funkcjonuje przez 5 dni w tygodniu całodobowo, mieszkanie ma charakter rotacyjny.

### **Zasady pobytu w mieszkaniu wspomaganym**

#### **§ 5**

1. O pomoc w formie pobytu w mieszkaniu wspomaganym ubiegać się mogą osoby całkowicie lub częściowo niesamodzielne, zagrożone ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, które spełniają łącznie następujące warunki:
  - 1) są niepełnosprawne w stopniu znacznym lub umiarkowanym,
  - 2) ukończyły 18 rok życia,
  - 3) są mieszkańcami gminy Ożarów
2. Pomoc w formie pobytu w mieszkaniu wspomaganym przyznaje się decyzją kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Ożarowie na podstawie wniosku o przyznanie pomocy, w przypadku osób chorujących psychicznie lub osób niepełnosprawnych intelektualnie – zaświadczenia lekarskiego wydanego przez lekarza prowadzącego, w tym lekarza rodzinnego, a w przypadku niepełnosprawności sprzężonych i występowania chorób współistniejących także przez lekarza specjalistę oraz opinii psychologa o osobie przyjmowanej oraz umowy wraz ze zobowiązaniem do realizacji indywidualnego planu usamodzielnienia oraz przestrzegania niniejszego Regulaminu.
4. Miejsce w mieszkaniu treningowym przyznaje się osobie potrzebującej wsparcia w codziennym funkcjonowaniu dwa razy na okres 3 tygodni (bez sobót i niedziel). Drugi turnus odbywa się po 42 tygodniach.
5. Czas, na który zostało przyznane miejsce w mieszkaniu treningowym może być skrócony w przypadku nierealizowania indywidualnego programu wsparcia. Dopuszcza się przerwy w realizacji indywidualnego programu wsparcia spowodowane zdarzeniami losowymi, sytuacją zdrowotną lub sytuacją rodzinną uczestnika projektu.



6. Użytkownik może zostać pozbawiony prawa pobytu w mieszkaniu treningowym ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzonego przez opiekuna mieszkania nie przestrzegania zasad obowiązujących w mieszkaniu treningowym, w szczególności: wnoszenia, przechowywania, sprzedaży, używania środków odurzających i alkoholu, drastycznego zakłócania spokoju, dewastacji mieszkania, udostępniania mieszkania osobom nieupoważnionym oraz nieterminowego uiszczania należnych opłat.
7. Po upływie terminu na jaki został przyznany pobyt w mieszkaniu treningowym osoba usamodzielniona ma obowiązek opuścić mieszkanie treningowe.
8. Pobyt w mieszkaniu treningowym i proces usamodzielnienia podlega ocenie po zakończeniu turnusu, a przed rozpoczęciem kolejnego. Oceny dokonuje wspólnie użytkownik mieszkania wspomagane lub jego opiekun prawny, opiekun mieszkania, kierownik projektu.
9. Mieszkanie wyposażone jest w podstawowy sprzęt gospodarstwa domowego i RTV oraz sprzęt komputerowy, za którego naprawę lub zniszczenie w sposób zawiniony lub uzupełnienie zaginionego wyposażenia mieszkania wspomagane odpowiada solidarnie jego użytkownicy w pełnej wysokości wyrządzonej szkody.

### **Prawa i obowiązki użytkowników mieszkania wspomagane**

#### **§ 6**

1. Użytkownicy mieszkania wspomagane mają prawo do:
  - zamieszkania z zachowaniem prawa do intymności,
  - bezpiecznych i właściwych warunków do zajęć usamodzielniających, odpoczynku i spędzania czasu wolnego, nauki, pracy własnej, przygotowania posiłków,
  - korzystania ze wszystkich urządzeń i wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu wspomagany,
  - pomocy i odpowiedniego wsparcia ze strony pracowników,
  - korzystania z porad i konsultacji specjalistów,
  - współdecydowania o zasadach organizacji mieszkania wspomagane.
2. Do obowiązków osób, którym przyznano pobyt w mieszkaniu wspomagany należy:
  - 1) korzystanie z wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 2) zapobieganie zniszczeniom wynikającym z niewłaściwego użytkowania mieszkania oraz znajdującego się w nim wyposażenia,
  - 3) utrzymywanie pomieszczeń w należyтым porządku i czystości oraz właściwym stanie sanitarnym,
  - 4) mycie okien, drzwi, kuchenki gazowej, grzejników, baterii i zaworów czerpalnych, umywalki, prysznic, misy klozetowej oraz innych urządzeń, w które lokal jest wyposażony,
  - 5) dbanie i chronienie przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczonego do wspólnego użytkowania jak korytarze, klatki schodowe oraz otoczenie budynku,
  - 6) przestrzeganie postanowień porządku domowego,
  - 7) dbałość o bezpieczeństwo własne oraz innych współmieszkańców,
  - 8) przestrzeganie higieny osobistej i utrzymanie w należyтым porządku i czystości zajmowanego lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi,
  - 9) zachowanie trzeźwości i nie używanie środków odurzających,
  - 10) terminowe ponoszenie odpłatności z tytułu pobytu w mieszkaniu wspomagany oraz oszczędne korzystanie z mediów,
  - 11) poszanowanie prawa do odpoczynku i prywatności każdego mieszkańca oraz przestrzeganie norm i zasad współżycia społecznego,



- 12) przestrzeganie obowiązującej wszystkich mieszkańców ciszy nocnej w godzinach od 22.00 – 6.00,
  - 13) poszanowanie sprzętów i wyposażenia mieszkania oraz naprawa ewentualnych zniszczeń wyposażenia mieszkania i ponoszenie kosztów zawinionych przez siebie uszkodzeń,
  - 14) zapobieganie zniszczeniom wynikającym z niewłaściwego użytkowania mieszkania, wyposażenia, urządzeń i sprzętu,
  - 15) pilnowanie kluczy do mieszkania,
  - 16) zgłaszanie każdej nieobecności, zaś nieobecności przekraczającej 24 godziny co najmniej z jednodniowym wyprzedzeniem opiekunowi mieszkania wspomaganego i kierownikowi projektu.
  - 17) informowanie opiekuna mieszkania wspomaganego o ewentualnych trudnościach, problemach, nieporozumieniach powstałych w trakcie zamieszkiwania w mieszkaniu,
  - 18) współpraca z opiekunami mieszkania wspomaganego, psychologiem, innymi specjalistami oraz aktywne korzystanie z oferowanych form wsparcia,
  - 19) respektowanie zaleceń i ustaleń opiekuna mieszkania wspomaganego i kierownika projektu wykraczających poza treści ujęte w zawartych uzgodnieniach i w regulaminie,
  - 20) umożliwienia wizytowania mieszkania osobom upoważnionym,
  - 21) przestrzeganie zakazu udostępniania mieszkania osobom nieupoważnionym,
  - 22) aktywne działanie na rzecz realizacji indywidualnego planu usamodzielnienia.
3. W mieszkaniu wspomaganym oraz w jego obrębie zabrania się:
- przyjmowania gości w godzinach od 21.00 do 9.00.,
  - przyjmowania nieletnich gości (nie dotyczy członków rodziny),
  - przyjmowania dużej liczby gości, u jednego mieszkańca może przebywać 1gość,
  - przyjmowania gości będących pod wpływem alkoholu lub/i środków odurzających,
  - stosowania przemocy fizycznej i psychicznej,
  - zakłócania spokoju domowego,
  - spożywania napojów alkoholowych,
  - przebywania pod wpływem alkoholu lub/i środków odurzających,
  - posiadania napojów alkoholowych oraz pustych opakowań po napojach alkoholowych,
  - posiadania, stosowania i rozprowadzania wszelkich rodzajów środków odurzających,
  - palenia papierosów i innych wyrobów tytoniowych, za wyjątkiem miejsca do tego wskazanego,
  - wynoszenia na zewnątrz przedmiotów stanowiących wyposażenie mieszkania,
  - udostępniania pomieszczeń wchodzących w skład mieszkania oraz innych rzeczy będących na wyposażeniu mieszkania osobom nieupoważnionym,
  - odstępowania kluczy do mieszkania będących na wyposażeniu mieszkania osobom nieupoważnionym,
  - posiadania zwierząt domowych.
4. Mieszkańcy solidarnie odpowiadają w pełnym zakresie za wszelkie zaistniałe szkody w lokalu i jego wyposażeniu, z wyjątkiem szkód powstałych z tytułu naturalnego zużycia przedmiotów i urządzeń.
5. Utrata kluczy do mieszkania zobowiązuje mieszkańca do pokrycia kosztów związanych z wymianą zamków w mieszkaniu oraz kluczy dla pozostałych mieszkańców.
6. W przypadku podejrzenia, że użytkownik mieszkania jest pod wpływem alkoholu lub środków odurzających dyżurujący pracownik mieszkania ma prawo, a użytkownik wyraża zgodę na dobrowolne wykonanie badania alkomatem lub wykonanie testu na obecność środków odurzających.

## Utrata prawa do użytkowania mieszkania wspomaganego

### § 7

1. Użytkownik utraci prawo do użytkowania mieszkania w przypadku:
  - 1) rezygnacji z udziału w projekcie i zajmowania mieszkania wspomaganego,
  - 2) upływu okresu pobytu jaki został określony w decyzji i umowie, o której mowa w § 5,
  - 3) w przypadkach łamania niniejszego Regulaminu i nieprzestrzegania zasad określonych w zawartych uzgodnieniach, użytkownicy mogą utracić prawo do użytkowania mieszkania w trybie natychmiastowym. W szczególności w przypadku wnoszenia i spożywania alkoholu lub środków odurzających, drastycznego zakłócania spokoju, dewastacji mieszkania, udostępniania mieszkania osobom nie upoważnionym,
  - 4) nierealizowania indywidualnego planu usamodzielnienia,
  - 5) takiego pogorszenia się stanu zdrowia, który stanowiłby zagrożenie życia lub zdrowia mieszkańca bądź też życia lub zdrowia innych użytkowników mieszkania,
  - 6) takiego pogorszenia się stanu zdrowia mieszkańca, który powodowałby konieczność umieszczenia go w specjalistycznej placówce.
2. Użytkownik w przypadku utraty prawa do użytkowania mieszkania, zobowiązany jest:
  - 1) dobrowolnie opuścić mieszkanie i zabrać wszystkie swoje rzeczy,
  - 2) rozliczyć się ze wszystkich sprzętów stanowiących mienie mieszkania wspomaganego,
  - 3) pozostawić mieszkanie w odpowiednim stanie technicznym,
  - 4) zdać klucze opiekunowi mieszkania,
  - 5) uregulować należyte opłaty z tytułu użytkowania mieszkania,
  - 6) do oddania lokalu zajmowanego w mieszkaniu treningowym w stanie nie gorszym niż, stan w jakim go przyjął w dniu zamieszkania oraz naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych przez użytkownika w zajmowanym mieszkaniu wspomaganego.
3. Opuśczenie mieszkania powinno nastąpić najpóźniej w ostatnim dniu terminu obowiązywania kontraktu.
4. W przypadku gdy użytkownik dobrowolnie nie opuści mieszkania opiekun zabezpieczy jego rzeczy osobiste i nie udostępni mu pomieszczenia mieszkalnego.
5. Pracownicy nie ponoszą odpowiedzialności za rzeczy prywatne użytkowników, jak również rzeczy pozostawione przez użytkowników opuszczających mieszkanie wspomagane.

## Postanowienia końcowe

### § 8

1. W sprawach nieregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy o pomocy społecznej, Rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie mieszkań chronionych oraz Kodeksu Cywilnego.



Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO  
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska  
Europejski Fundusz Społeczny



2. Użytkownicy mieszkania zobowiązani są do pisemnego potwierdzenia zapoznania się z obowiązującym Regulaminem.
3. Wszystkie zmiany do niniejszego Regulaminu wprowadza się zarządzeniem kierownika OPS w Ożarowie.

KIEROWNIK  
Ośrodka Pomocy Społecznej

*mgr Małgorzata Dębniak*